INVEST.COM



13 новостроек | квартиры от 100,000,000 ₽ | для жизни и инвестиций

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК ДЕЛЮКС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ ОТ СЕРГЕЯ КАЗЕЕВА

Сергей Казеев

Основатель и управляющий директор INVESTCOM

Clos 17

делюкс-класс | 4 квартал 2027 | MR Group

Пресненский | Александровский сад, 7 минут

квартиры от 1 995 000 ₽ за м²

Камерный клубный дом делюкс-класса неподалёку от Кремля и Храма Христа Спасителя.

Главное о проекте

Clos 17 — клубный дом делюкс-класса в историческом центре Москвы с приватной атмосферой, где традиции прошлого встречаются с эстетикой современности.

Французская архитектура и светлые фасады с элегантными декоративными элементами.

26 резиденций площадью от 82 м² до 200 м² внутри бульварного кольца.

На верхних этажах два видовых лота 320 м² и 420 м². Пентхаус с террасой 64 м², панорама на четыре стороны.

Самые захватывающие виды на Кремль, Храм Христа Спасителя и крыши старой Москвы.

Приватный ландшафтный сад в духе французских парков.

Премиальные сервисы для резидентов, лаунж-зоны.

Современный фитнес-зал, бассейн и спа-пространство.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Фрунзенская набережная

делюкс-класс | 4 квартал 2027 | Sminex

Хамовники | Фрунзенская, 10 минут

квартиры от 2 000 000 ₽ за м²

Элитный клубный город-парк на Фрунзенской набережной в Хамовниках с собственным витражным двором-парком площадью 3,1 га.

Главное о проекте

Клубный город-парк с парком площадью 3,1 гектара переворачивает представления о стандартах элитной жизни.

В квартале более 150 вариантов квартир. Есть редкие форматы жилья — с частными бассейнами, патио, видовыми террасами, дровяными каминами, потолками высотой до 7 метров.

Из окон открываются захватывающие виды на парк Горького, Нескучный сад, Кремль и Москву-реку.

В отдельном корпусе создан Clubhouse — инфраструктурный центр для здоровья, детей и общения.

Фитнес с 25-метровым бассейном и спа по стандарту Fit Lab.

Для детей — детская площадка, игровой центр и бассейн.

Площадка для командных видов спорта на улице.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Quartier d’Or

делюкс-класс | 1 квартал 2026 | Rariteco

Замоскворечье | Новокузнецкая, 7 минут

апартаменты с ценой по запросу

Резиденции в клубном квартале с потрясающими видами на центр Москвы в километре от Кремля.

Главное о проекте

Quartier d’Or — клубный дом из трех корпусов на 70 апартаментов в районе Замоскворечья.

Находится в самом центре «Золотого квадрата» столицы — Парк «Зарядье» и Кремль, Бульварное и Садовое кольца, Третьяковская галерея в радиусе километра от дома.

6 квартир на первом этаже со своим патио. На верхних этажах 4 просторных пентхауса с Grand Terrace.

3 городские виллы с Black Yard и Front Yard с полной приватностью и атмосферой загородной жизни.

Французский сад площадью 1 000 м² с детской площадкой.

Каскадный водопад, вечнозеленые деревья, пряная авторская пирамида и цветущие клумбы.

Высококлассный сервис High Comfort от управляющей компании R.SERVICE.

Лаунж-пространство в лобби, wash-room для животных.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Лаврушинский

делюкс-класс | объект сдан | Sminex

Якиманка | Третьяковская, 7 минут

квартиры от 2 040 000 ₽ за м²

Элитные квартиры, пентхаусы и виллы в шаге от Третьяковской галереи и в километре от Кремля.

Главное о проекте

«Лаврушинский» — жилой комплекс из трёх корпусов делюкс-класса по проекту архитектурного бюро SPEECH.

В проекте 159 квартир, 6 вилл с террасами и 6 уникальных пентхаусов с каминами, террасами и бассейнами.

Всего разработано 101 вариант планировок, без отделки. Из 80% квартир открывается вид на Кремль.

На приватной территории разбили ландшафтный сад с отдельными зонами для отдыха, игр и воркаута.

Детская площадка и игровая комната по стандарту Kid`s Lab.

Для занятий спортом фитнес-клуб по стандарту Fit Lab, 25-метровый бассейн и SPA-зона.

В проекте откроют ресторан, кафе и помещения под ритейл.

Резидентам доступен консьерж-сервис Sminex Premium Service, есть собственное мобильное приложение.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Le Dome

делюкс-класс | 1 квартал 2026 | ЛСР Групп

Хамовники | Кропоткинская, 4 минуты

квартиры с ценой по запросу

Рассрочка до 4 квартала 2025, индивидуальный график платежей по согласованию.

Главное о проекте

Клубный дом на 69 квартир в квартале «Золотой Мили» в самом сердце Москвы.

Архитектурный ансамбль Le Dome с садом Альфанд у Храма Христа Спасителя в квартале «Золотой Мили».

Все квартиры без отделки, есть варианты с ориентацией на три стороны света, двухэтажные мезонеты с патио и отдельными входами, пентхаусы с каминами и террасами.

Из панорамных окон открываются уникальные виды на Храм Христа Спасителя, Доходный дом Перцовой, Церковь Ильи Пророка, Кремль и набережную Москвы-реки.

Искусный ландшафтный сад с дизайном от Мишеля Пена.

В проекте откроют винный клуб, помещения для йоги и салонов красоты.

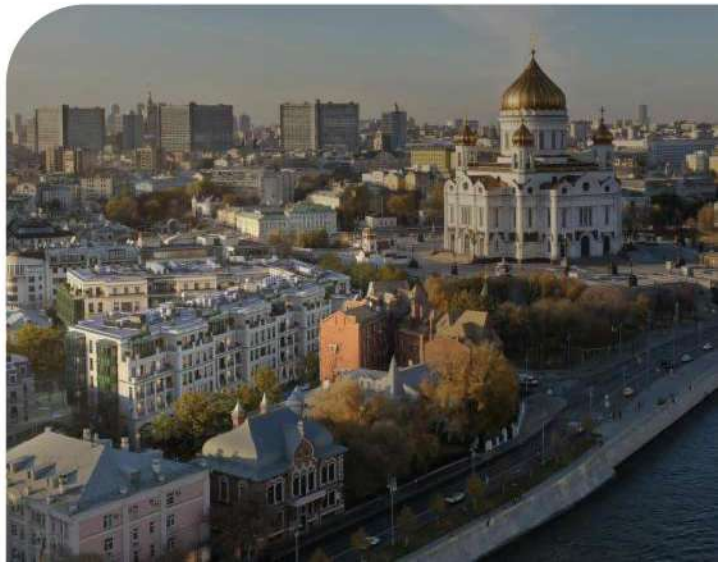
Резидентам доступен круглосуточный консьерж-сервис.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Саввинская, 27

делюкс-класс | 4 квартал 2025 | Level Group

Хамовники | Спортивная, 15 минут

апартаменты с ценой по запросу

Новый клубный дом с плавной архитектурой на первой береговой линии в Хамовниках.

Главное о проекте

«Саввинская, 27» — клубный дом на 60 апартаментов от 83 м² делюкс-класса по проекту американского бюро ODA.

На первой береговой линии Москва-реки в центре Хамовников с удобным выездом на ТТК и Садовое.

В пентхаусах возможна установка дровяного камина.

Лоты в двух секциях предлагаются с дизайнерской отделкой «под ключ», а все остальные — с отделкой shell & core.

Премиальный уровень сервисного обслуживания.

Инфраструктура включает SPA-зону с 25-метровым бассейном, фитнес-центр с залом для йоги и пилатеса.

На кровле благоустроенная терраса с местом для отдыха.

На первом этаже лаунж-зона, детская игровая комната, ресторан с открытой верандой и библиотека с камином.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Nicole

делюкс-класс | 3 квартал 2027 | MR GROUP

Тверской | Лубянка, 2 минуты

квартиры с ценой по запросу

Проект реконструкции клубных особняков рядом с Кремлём — объектов культурного наследия.

Главное о проекте

Проект Nicole включает три здания в классическом стиле — жилой корпус с квартирами делюкс-класса, торгово-деловая зона и премиальный отель.

Проект на Никольской — поблизости Кремль с Кремлёвской набережной, парк «Зарядье» и уютный Ильинский сквер.

В рамках реконструкции бюро Heatherwick Studio под руководством Томаса Александра Хизервика восстановит исторический облик фасадов торгового и доходных домов 19 века и дополнит его современными деталями.

Ландшафтный приватный двор-парк с инсталляциями.

Торгово-деловой центр с общественным пространством.

Отель с ресторанами, бутиками и СПА-зоной.







Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru

Luce

делюкс-класс | 4 квартал 2026 | MR GROUP

Арбат | Арбатская, 2 минуты

квартиры от 2 300 000 ₽ за м²

Клубный дом делюкс-класса на Арбате внутри бульварного кольца в стиле итальянской неоклассики с отсылкой к конструктивизму.

Главное о проекте

Luce — клубный дом делюкс-класса от 5 до 7 этажей на 46 квартир в районе Арбат.

Разработаны проекты дизайнерской отделки в стиле минимализм или неоклассика.

На верхних этажах пентхаусы с каминами и приватными террасами. Жемчужина дома — гранд-пентхаус собственным лифтом и дизайном от Марко Казаманти.

Подогрев балконов и террас зимой.

На территории ландшафтный сад на 0,5 гектара с лаунж-зонами от DEREVO PARK.

Оздоровительный центр, spa-зона с массажным кабинетом, помещения для йоги и фитнеса.

В проекте музыкальная гостиная с роялем, переговорные комнаты.

Всегда на связи

+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее

infoinvestcom.ru







Armani/Casa Moscow Residences

делюкс-класс | объект сдан | Vos'hod

Якиманка | Третьяковская, 6 минут

квартиры с ценой по запросу

Квартиры в клубных домах с фасадами усадьбы XIX века у Третьяковской галереи.

Главное о проекте

Armani/Casa Residencies — жилой комплекс делюкс-класса, состоящий из исторической усадьбы и двух новых зданий.

В проекте всего 27 резиденций площадью от 80 до 500 м².

Роскошный пентхаус с террасой и видами на Кремль.

Все резиденции представлены с премиальной отделкой, ванными Armani Roca Baia и кухнями от Armani Dada.

В лобби с отделкой от Armani о комфорте жителей позаботится круглосуточный консьерж-сервис.

Фитнес-клуб и wellness-клуб, хаммам и массажные комнаты.

Для самых маленьких откроют детский клуб с няней.

На территории гипоаллергенный ландшафтный сад 1 500 м².

Отдельный блок для персонала обособлен от жилой зоны.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Обыденский, 1

делюкс-класс | 1 квартал 2026 | Sminex

Хамовники | Кропоткинская, 6 минут

квартиры от 2 440 000 ₽ за м²

Самый приватный клубный дом в лучшей части Остоженки напротив Храма Христа Спасителя.

Главное о проекте

«Обыденский 1» — шестиэтажный дом делюкс-класса в стиле классицизма и модерна в Хамовниках в 5 минутах от Кремля.

Всего 26 квартир с широким выбором форматов жилья.

Квартиры с каминами, ситихаусы с патио, виллы со своим входом и бассейнами, пентхаусы с видовыми террасами.

Из панорамных окон открываются виды на исторический центр Москвы, храм Христа Спасителя и Кремль.

Камерный всесезонный двор-сад предваряет вход в парадное лобби с потолками высотой 6,5 метра.

Создана уникальная для проектов клубного типа с их камерной атмосферой насыщенная инфраструктура.

Есть свои двор-сад, фитнес, детские пространства, lounge-пространства, просторный паркинг.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Никитский, 6

делюкс-класс | 4 квартал 2026 | R4S GROUP

Арбат | Арбатская, 2 минуты

квартиры с ценой по запросу

8-этажный клубный дом делюкс-класса у Арбата среди тихих переулков исторической Москвы.

Главное о проекте

«Никитский, 6» — 8-этажный клубный дом с квартирами. Включает 57 особенных лотов.

Архитектура клубного дома гармонично впишется в панораму исторического района и станет современным акцентом.

Знаковое расположение — на пересечении Никитского бульвара, Арбатской площади, Нового Арбата и Воздвиженки.

На верхних этажах 4 редких лота — пентхаусы с авторскими интерьерами, приватными террасами и дровяными каминами.

Все квартиры сдаются с отделкой по авторскому дизайн-проекту. Высота потолков в резиденциях достигает 4 метров.

Кухни и ванные комнаты оснащены мебелью и техникой. В ванных комнатах спланированы окна.

Благодаря высокой звукоизоляции окон и стен, вы сможете наслаждаться панорамой мегаполиса в полной тишине и спокойствии.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Рождественка, 8

делюкс-класс | 4 квартал 2030 | Галс Девелопмент

Мещанский | Кузнецкий Мост, 2 минуты

квартиры с ценами на пресейле

Старт закрытых продаж нового проекта делюкс-класса в самом сердце Москвы — 3 минуты до ЦУМа.

Главное о проекте

Рождественка, 8 — клубный комплекс современных особняков с органично вписанным фрагментом истории — белокаменными палатами 1620 года.

Архитектура от «Цимайло, Ляшенко и партнёры».

Проект продолжает историю одной из старейших улиц, сохранившей свою самобытность и культурный контекст.

Всего 115 квартир разных форматов в клубных домах.

Лоты с террасами, пентхаусы с увеличенной высотой потолка, двух- и трёхуровневые таунхаусы с собственным входом и квартиры с чистовой отделкой.

Потрясающие виды на Москва-реку, Кремль, Зарядье.

Интерьеры мирового уровня от архитектурного бюро Олега Клодта в современном и неоклассическом стиле.

Приватный ландшафтный двор-сад с амфитеатром, лаунж-зонами, фонтаном и прогулочными дорожками.

Всегда на связи
+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее
infoinvestcom.ru







Левенсон

делюкс-класс | 3 квартал 2027 | Vesper

Пресненский | Тверская, 9 минут

квартиры, апартаменты, особняк, вилла, таунхаусы с ценой по запросу

Закрытые продажи делюкс-класса проекта из 4 исторических особняков на Патриарших.

Главное о проекте

«Левенсон» — комплекс делюкс-класса из 4 исторических зданий в стиле модерн, построенных в 1901 году по проекту архитектора Федора Шехтеля по заказу А. Левенсона.

В проекте современный дом на 4 квартиры и 3 таунхауса с патио, два исторических особняка на 12 квартир и 5 апартаментов, частная резиденция и легендарный особняк.

Во всех лотах выполнена отделка «под ключ» с системой «умный дом», укомплектованы кухня и ванные комнаты.

Без отделки оставили только особняк Левенсона и резиденцию, чтобы их обустроили на свой вкус и цвет.

На территории выполнен ландшафтный сад.

В проекте предусмотрен премиальный консьерж-сервис и круглосуточное видеонаблюдение.







Всегда на связи

+7 (495) 414-12-70

Изучите подробнее

infoinvestcom.ru

INVEST.COM

Москва
+7 495 414 12 70
Присоединяйтесь к нам
t.me/infoinvestcom



ПОМОГАЕМ *ЛЮДЯМ* КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ

Компания «INVESTCOM» - признанный лидер в реализации коммерческой недвижимости Москвы, в 2022 году – лучшее агентство коммерческой недвижимости по версии федеральной премии «РЕПУТАЦИЯ».